

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления  
многоквартирным домом ул.Горького, 87 г.Сочи за 2021 год

Показатели	Сумма, руб.
<b><i>Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего</i></b>	<b>5 331 186,24</b>
<b><i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i></b>	<b>29 192 471,05</b>
<b><u>Оплачено (Доход МКД)</u></b>	
<b><u>за коммунальные услуги</u></b>	
- водоотведение (канализация)	1 190 138,17
- горячее водоснабжение	1 986 111,64
- отопление	1 448 362,42
- холодное водоснабжение	899 135,16
- электроэнергия	3 631 636,12
<b><u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u></b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	18 304 143,48
из них:	
- содержание помещений общего пользования	2 621 621,03
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 305 719,32
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	813 356,11
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	446 619,65
- аварийное обслуживание	951 336,16
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	726 210,81
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	769 783,46
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	530 133,89
- прочие работы	9 139 363,05
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	16 859,42
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	14 482,61
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	1 369 718,61
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	311 659,91
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	12 398,74
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 576 913,78
<b><u>Всего доход МКД</u></b>	<b>30 761 560,06</b>
<b><u>Расход МКД</u></b>	
<b><u>за коммунальные услуги</u></b>	
- водоотведение (канализация)	1 112 123,99
- горячее водоснабжение	1 904 848,10
- отопление	1 301 991,99



-холодное водоснабжение	830 894,37
-электроэнергия	3 507 149,97
<b><u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u></b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества	17 530 049,20
из них:	
- содержание помещений общего пользования	2 510 750,95
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 208 208,94
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	778 958,74
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	427 731,81
- аварийное обслуживание	911 103,53
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	695 498,88
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	737 228,81
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	507 714,18
- прочие работы	8 752 853,36
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	13 444,16
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	12 973,21
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	1 151 137,57
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	10 277,08
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	220 835,88
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 596 745,53
<b><u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u></b>	<b>29 192 471,05</b>
<b><u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u></b>	<b>3 762 097,23</b>
<b><u>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</u></b>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор

И.И.Шарафиева

